

Bureaux

Zone d'Activité
84270 VEDENE

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un plateau de Bureaux en R+1 d'une surface totale de **300 m² environ**.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie totale de **5 780 m²**.

Disponibilité

- A la signature du Bail authentique -

Prestations

L'ensemble des bureaux est équipé :

- **Cloisons:** Cloisons amovibles semi vitrées ou intégralement vitrées avec store intégré.
- **Faux plafond :** Dalles isophoniques acoustiques avec pavés de lumières encastrés, plaques Led ou spots.
- **Equipements incendie :**
 - Détecteurs de fumées,
 - 2 Réseaux Incendie Armés,
 - Extincteurs portatifs.
- **Câblage réseau informatique.**
- **Revêtement du sol :** Béton ciré
- **Places de parking VL :** Places à attribuer.

Il comprend :

- un plateau de Bureaux R+1 **d'une surface de 300 m² environ.**

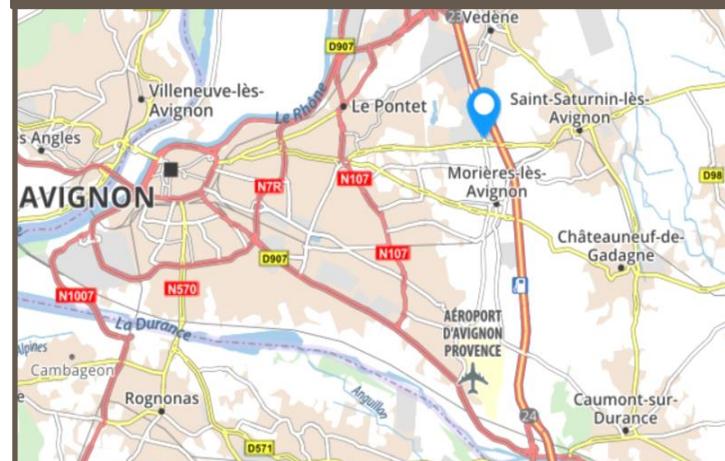
Conditions juridiques et financières

- **Prix du Loyer Mensuel : Nous consulter.**
Impôts fonciers et Charges à la charge du Preneur (Provision 1/12^{ème} / mois).
- **Honoraires :**
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Nord : 04 kms env.
- Aérodrome Avignon : 6.5 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 13 Km.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

