

# Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité  
84000 AVIGNON

# A LOUER



## Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité professionnel d'une **surface développée totale de 276 m<sup>2</sup> env** dont un plateau de Bureaux R+1 d'une **surface de 148 m<sup>2</sup>**.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une **superficie de 390 m<sup>2</sup>**.

## Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -



CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)

## Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente béton.
- **Nature de la toiture** : Plaques ondulées fibrociment amianté.
- **Hauteur utile**: 3.60 m.
- **Nature des murs** : Agglos.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé.

Il comprend :

- **Cellule 1** - Activité / Stockage : **surface de 62 m<sup>2</sup>**.
- **Cellule 2** - Activité / Stockage : **surface de 66 m<sup>2</sup>**.
- **Bureaux R+1** – Admin : **surface de 148 m<sup>2</sup>**

## Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel** : **Nous consulter.**  
Impôt foncier à la charge du Preneur soit : 3 695 €  
Une Provision de 1/12<sup>ème</sup> / mois.
- **Honoraires** :  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

## Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Avignon Nord : 13 kms env.
- Aéroport Avignon : 10 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 02 Kms

## Géolocalisation



## Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE  
Port : 06 89 85 21 37  
E-mail : [f.testaniere@fp2i-entreprises.com](mailto:f.testaniere@fp2i-entreprises.com)

121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371