

Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité
84300 CAVAILLON

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité professionnel d'une surface totale de **1 350 m² env.**

Il est divisible et comprend une façade commerciale de 30 m façade Nord et 15 m façade Ouest.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **3 710 m²**, il est clos en pour partie.

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **Hauteur maxi** : 7.00 m.
- **Hauteur mini** : 5.00 m.
- **Nature des murs** : Bardage double peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé.

Il comprend 1 Cellule et 1 mezzanine

- **Cellule 1** - Activité / Commerce :
Surface de 1 350 m².
- **Mezzanine** – Aménagement Bureaux :
Surface de 200 m² - Non Comprise.
- **2 postes à quai**

Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel** : **7 000 € H.T/H.C**
Impôt foncier à la charge du Preneur soit : 7 200 €
Une Provision de 1/12^{ème} / mois.
- **Honoraires** :
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 5 kms env.
- Aérodrome Avignon : 19 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 28 Kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com



121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371