

Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité Vaucluse Sud

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel d'une surface développée totale d'environ de **3 228 m²** dont une surface développée de **420 m²** de Bureaux et Locaux sociaux.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **5 139 m²**, il est clos et fermé par un portail coulissant automatique.

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -



CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

Prestations

- **Ossature** : Charpente et Piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bâche tendue thermofusible.
- **Hauteur maxi** : 9.00 m.
- **Hauteur mini** : 6.00 m.
- **Nature des murs** : Bardage simple peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé partie « Entrepôt » et Moquette partie « Bureaux / Locaux Sociaux ».

Il comprend :

- **Cel. 1** - Stockage - **Surf : 1 510 m²**.
- **Cel. 1** –Salle de Réemballage **Surf : 50 m²**.
- **Cel. 2** – Stockage - **Surf : 1 248 m²**.
- **Bureaux RDC** – Admin /Loc Soc – **Surf : 140 m²**
- **Bureaux R+1** – Admin /Loc Soc – **Surf : 280 m²**
- **1 poste quai.**

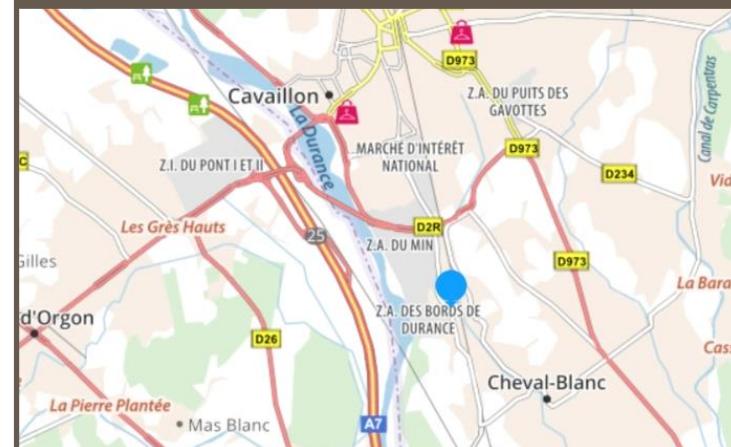
Conditions juridiques et financières

- **Loyer mensuel : 11 250 € H.T/H.C**
Impôts fonciers à la charge du Preneur : 11 200 €
(Provision 1/12^{ème} / mois).
- **Honoraires :**
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 03 kms env.
- Gare Avignon TGV : 35 Kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 25 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371