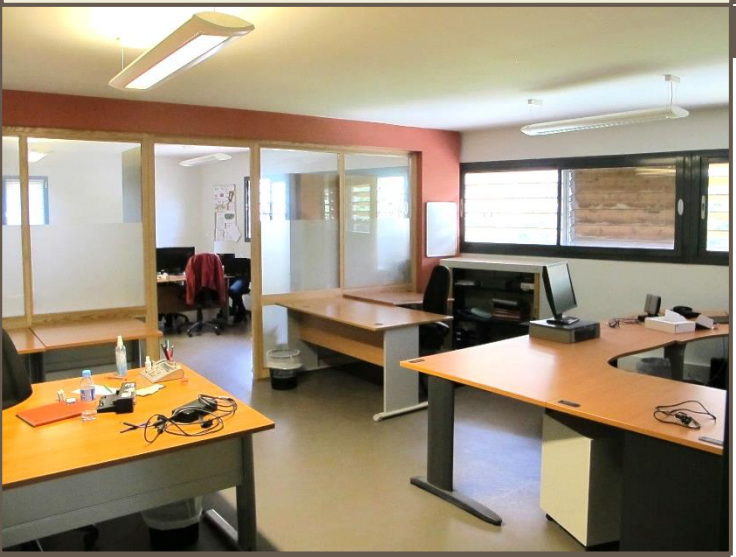
Bâtiment de Bureaux

Zone d'Activité
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment de Bureaux et d'Activité d'une **surface totale de 617 m² env. dont 480 m² de Bureaux et Locaux sociaux.**

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **2 111 m².** Il est clos et fermé par un portail à battants manuel.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

Prestations

- **Ossature** : Piliers béton, Charpente bois.

- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé partie « Activité » et toiture végétalisée partie « Bureaux ».

- **Hauteur utile - Entrepôt** : 3.50 m.

- **Hauteur sous plafond - Bureaux** : 2.20 m.

- **Nature des murs** : Agglos isolés ou briques rouges.

- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé partie « Activité », Linoléum partie « Bureaux ».

Il comprend un Entrepôt et un Ensemble de Bureaux + Locaux Sociaux :

- **Entrepôt** - Activ / Stockage **Surface de 137 m².**
- **Bureaux + Loc Sociaux** - Admin/Loc Sociaux : **Surface de 480 m².**

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession : Nous consulter.**

- **Honoraires :**

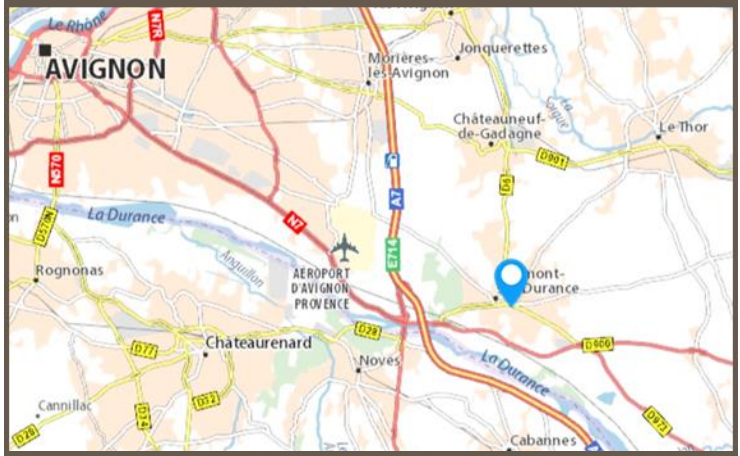
2.25 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

2.75% H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
  Péage Avignon Sud : 04 kms env.
- Aérodrome Avignon : 10 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 18 Kms env.

Géolocalisation



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com