

Bâtiment d'Activité



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel doté d'une **surface développée totale de 1 095 m² env** dont une surface de 35 m² de Bureaux, et d'un Logement de Fonction d'une **surface totale de 115 m²**.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **911 m²**.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -



CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

Zone d'Activité NORD BOUCHES-DU-RHÔNE

Prestations

- **Ossature** : Charpente bois ou métalliques et piliers béton ou métalliques.
- **Nature de la toiture** : soit en bac acier soit couverte de tuiles plates
- **Hauteur maximale** : 11.00 m.
- **Hauteur minimale** : 4.00 m.
- **Nature des murs** : Agglos.

- **Revêtement du sol** : Carrelage partie « Activité », et parquet partie « Bureaux ».

Il comprend 2 Cellules, 1 ensemble de Bureaux + Locaux Sociaux et un logement de Fonction :

- **Cel 1** - Activité / Stockage RDC: **Surface 830 m²**.
- **Annexe 1** - Stockage RDC : **Surface 45 m²**.
- **Bureaux**– Administratif : **Surface 35 m²**.
- **Bloc sanitaire + Douches**.
- **Cel 2** - Activité / Stockage R+1: **Surface 185 m²**.
- **Log Fonction** - Habitation R+1: **Surface 115 m²**.

A VENDRE

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **490 000 € H.T/H.D**

- **Honoraires** :

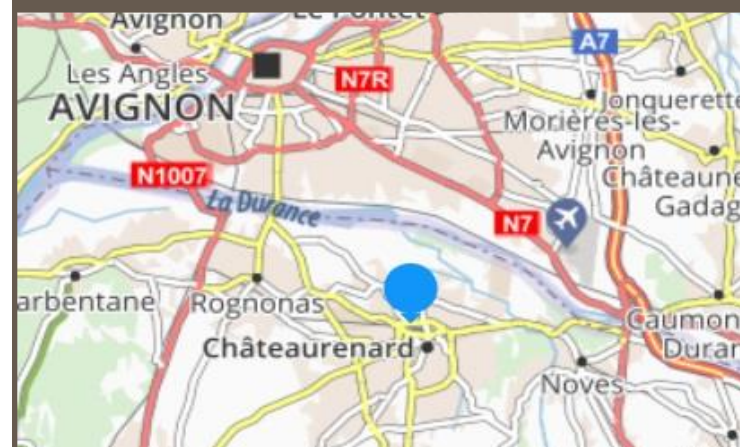
3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Sud : 12 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 14 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 08 Kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371