

Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité Vaucluse Sud

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité et de Stockage d'une surface développée totale d'environ 1 610 m², dont **une surface de 1 280 m² est disponible à la Location.**

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **16 668 m²**, il est clos et fermé par un portail coulissant automatique.

Disponibilité

- A partir du 01 septembre 2021 -



**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

Prestations

- **Ossature** : Charpente et Piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **Hauteur maxi** : 6.60 m.
- **Hauteur mini** : 6.30 m.
- **Nature des murs** : Bardage simple peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé partie « Entrepôt » et Carrelage partie « Bureaux / Locaux Sociaux ».

Il comprend :

- **Cel. 1** - Activité / Stockage - **Surf : 1 200 m².**
- **Bureaux RDC** – Admin /Loc Soc – **Surf : 80 m²**

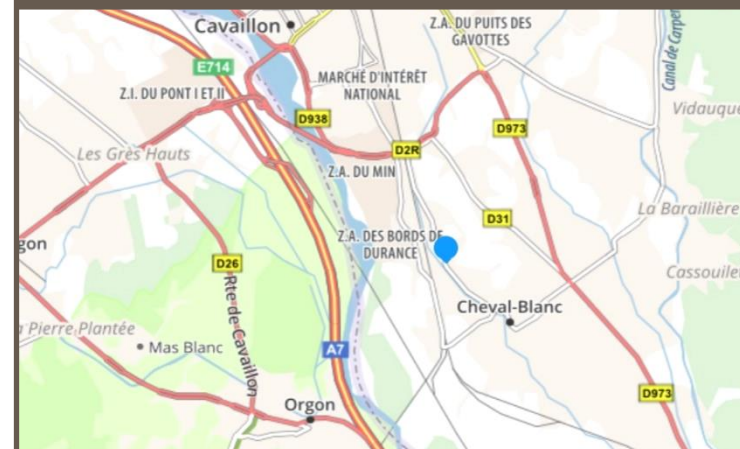
Conditions juridiques et financières

- **Loyer mensuel** : Nous Consulter
Impôts fonciers à la charge du Preneur : €
(Provision 1/12^{ème} / mois).
- **Honoraires** :
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 04 kms env.
- Gare Avignon TGV : 34 Kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 24 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371